

INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., Savska 66, 10000 Zagreb,  
MB 2344424, koje zastupa direktor Josip Galinec (dalje: Zajmodavac)

PLANIDAL ULAGANJA d.o.o., Čulinečka 44, Velika Ostrma, 10370 Dugo Selo,  
MB 2412462, koje zastupa direktor Daliborka Planinčević (dalje: Zajmoprimac)

## UGOVOR O POZAJMICI

### Članak 1.

Zajmodavac daje Zajmoprimcu pozajmicu u visini 16.515.000,00 kuna.

### Članak 2.

Pozajmica iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva protekom 36 mjeseci od dana potpisivanja ovog Ugovora, zajedno s akumuliranim kamatama u visini 7,5 posto godišnje koje dospijevaju također 36 mjeseci od dana potpisivanja ovog ugovora.

### Članak 3.

Zajmoprimac pozajmicu ne može vratiti prije dospijeća.

### Članak 4.

Radi osiguranja povrata pozajmice iz članka 1. ovog Ugovora Zajmoprimac će zasnovati založno pravo na 36.700 redovnih dionica TOZ Penkala, Tvornica olovaka, školskog i uredskog pribora Zagreb, d.d. iz Zagreba, Poljačka 56, oznake TOZ-R-A.

### Članak 5.

Zajmodavac se obvezuje prvi dio pozajmice u iznosu od 3.000.000,00 kuna isplatiti na račun Zajmoprimca broj 2360000-1102036212 odmah po potpisu Ugovora o pozajmici i pripadajućeg Ugovora o založnom pravu.

### Članak 6.

Zajmodavac se obvezuje preostali iznos pozajmice u iznosu od 13.515.000,00 kuna isplatiti na račun Zajmoprimca iz prethodnog članka odmah po upisu založnog prava u korist Zajmodavca na 36.700 dionica TOZ-a u vlasništvu Zajmoprimca.

### Članak 7.

Zajmodavac će istovremeno s potpisom Ugovora o pozajmici i pripadajućeg Ugovora o založnom pravu Zajmoprimcu predati izjavu poslovne banke o depozitu cjelokupnog iznosa pozajmice iz članka 1. ovog Ugovora i prihvaćanju neopozivog naloga Zajmodavca da Zajmoprimcu isplati pozajmicu sukladno odredbama ovog Ugovora.

### Članak 8.

Potpise Zajmoprimca i Zajmodavca na ovom Ugovoru ovjerit će javni bilježnik. Original Ugovora preuzima Zajmodavac, a jednu ovjerenu presliku zadržava Zajmoprimac.

U Zagrebu, 22. kolovoza 2008. godine

Industrogradnja  
nekretnine d.o.o.

INDUSTROGRADNJA Nekretnine d.o.o.  
Zagreb, Savska cesta 66

Planidal ulaganja  
d.o.o.

PLANIDAL ULAGANJA d.o.o.  
Dugo Selo